

Documentos necessários para locação.

Apresentar cópias para confecção de ficha cadastral.

Pretendente (PESSOA FÍSICA)

- RG e CPF - se casado, do casal (cópia autenticada).
- Renda comprovada de 3 vezes o valor do aluguel. Se autônomo, os 3 últimos extratos bancários.
- IRPF (Imposto de Renda) do ano corrente.

Fiador (PESSOA FÍSICA)

- RG e CPF - se casado, do casal.
- Escritura de imóvel quitado, averbada no registro de imóveis de São Paulo (Para fiador de outras cidades é necessária a consulta prévia ao locador).
- Comprovante de residência.
- Cópia do IPTU do Imóvel do ano corrente.
- Comprovante de rendimentos e IRPF do último exercício (comprovação mínima de 2 vezes o valor do aluguel). Se autônomo, os 3 últimos extratos bancários.

Pretendente (PESSOA JURÍDICA)

- Contrato social e alterações, se Ltda. ou Estatuto Social e Ata de eleição da diretoria, se S/A.
- Cartão do CNPJ.
- RG e CPF dos sócios.
- Relação de faturamento dos últimos 06 meses.
- Balanço dos 2 últimos exercícios.
- IRPJ dos 2 últimos exercícios.

Fiador (PESSOA JURÍDICA)

- Contrato social e alterações, se Ltda. ou Estatuto Social e Ata de eleição da diretoria, se S/A.
- Cartão do CNPJ.
- RG e CPF dos sócios.
- Relação de faturamento dos último 06 meses.
- IRPJ dos 2 últimos exercícios.
- Escritura de imóvel quitado, averbada no registro de imóveis de São Paulo (Para fiador de outras cidades é necessária a consulta prévia ao locador).
- Cópia do IPTU do Imóvel do ano corrente.

Nota Importante:

Após recebermos os documentos, e estando de acordo com o acima solicitado, necessitaremos do seguinte:

- Certidões de Ações Cíveis e Executivos Fiscais (Fórum), para o locatário, fiador e esposa.
- Certidões do Distribuidor de Protestos, para o locatário, fiador e esposa.
- Certidão atualizada do Registro de Imóveis do Fiador.